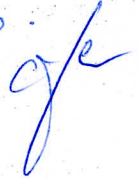


Proiect de divizare DONATIRO SRL

VIZAT SI PE PUBLICITATE

14.11.0



**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
A SOCIETĂȚII
DONATIRO SRL**



CUPRINS

1. PREAMBUL	3
1.1 PREMISELE DIVIZĂRII	3
1.2. DEFINIȚII	3
2. FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE	4
2.1. SOCIETATEA CARE SE DIVIZEAZĂ – „DONATIRO SRL”	5
2.2. SOCIETATEA CARE SE ÎNFIINȚEAZĂ CA REZULTAT AL DIVIZĂRII - “DAMA REAL IMOBILIARE SRL”	6
2.3 SOCIETATEA CARE SE DIVIZEAZĂ – „DONATIRO SRL”	7
3. FUNDAMENTAREA DIVIZĂRII DONATIRO SRL	8
3.1. TEMEI LEGAL	8
3.2. FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ A DIVIZĂRII PRIN DESPRINDERE	9
4. TERMENII DIVIZĂRII ȘI CONDIȚIILE ALOCĂRII	9
4.1. DESPRINDERE ÎN INTERESUL ASOCIAȚILOR	9
4.2. TIPUL DIVIZĂRII	10
4.3 CRITERIUL DE DIVIZARE	10
5. STABILIREA ȘI EVALUAREA ACTIVULUI ȘI PASIVULUI SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE	10
5.1. METODE	11
5.2. SITUAȚIILE FINANCIARE DE DIVIZARE	11
5.3. PATRIMONIILE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN PROCESUL DE DIVIZARE	11
5.4. DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE CĂTRE NOUA SOCIETATE	13
5.5 ASPECTE DE NATURĂ FISCALĂ CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE DIVIZARE	15
5.6. REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII DIVIZATE	15
6. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PARTI SOCIALE LA SOCIETATEA DIVIZATĂ	16
7. RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR.	17
8. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE	17
9. DREPTURILE SAU ALTE AVANTAJE CARE SE ACORDA OBLIGATARILOR ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE	17
10. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE DONATIRO SRL CU PRIVIRE LA ACTIVELE ȘI PASIVELE TRANSFERATE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND NOII SOCIETĂȚI. DATA DIVIZĂRII	17
11. REPARTIZAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTELOR ȘI TRANSFERUL PROPRIETĂȚII ASUPRA BUNURILOR IMOBILE – PERSPECTIVĂ JURIDICĂ	18
12. ALTE MENȚIUNI DE INTERES PENTRU DIVIZARE:	18
ANEXA 1. ELEMENTELE DE ACTIV ȘI PASIV PRELUATE DE DAMA REAL IMOBILIARE	20
ANEXA 2. CONTRACTE	21

1. PREAMBUL

1.1 PREMISELE DIVIZĂRII

Având în vedere Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății DONATIRO SRL nr. 1 din data de 03.02.2020, a prevederilor Legii 31/1990 privind societățile comerciale republicata, cu modificările și completările ulterioare, numita în continuare Legea nr. 31/1990 precum și cu respectarea dispozițiilor legale:

- Legii contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările, numita în continuare Legea nr. 82/1991;
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015, pentru aprobarea „Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților”, numit în cele ce urmează Ordinul 897/2015;
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate, numit în cele ce urmează Ordinul 1802/2014;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare.

S-a hotărât aprobarea, “de principiu”, în temeiul art. 250¹ litera a) din Legea societăților 31/1990, a **divizării parțiale simetrice a DONATIRO SRL, în interesul asociaților**, în sensul desprinderii părții din patrimoniul **DONATIRO SRL** aferentă ramurii „**imobiliare**” care corespunde activității „**Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**” - cod CAEN 6820, separarea activelor și pasivelor acestei ramuri de celelalte active și pasive ale Societății divizate și transferarea lor către o societate **beneficiară nou constituită („Noua societate”), DAMA REAL IMOBILIARE SRL** (având dovada privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 4397/27.01.2020), precum și întocmirea, semnarea și publicarea de către administrator a prezentului Proiect de Divizare Parțială.

- Conform art. 246 din legea 31/1990, în termen de 3 luni de la data publicării Proiectului de divizare în Monitorul Oficial, adunarea generală a fiecărei societăți participante va hotărî asupra divizării, cu respectarea condițiilor privind convocarea ei.

Societatea divizată DONATIRO SRL va continua să funcționeze.

1.2. DEFINIȚII

În scopul realizării operațiunii de DIVIZARE a societății anterior menționate a fost întocmit prezentul proiect (numit în continuare „Proiectul”) conform următorilor termeni și condiții:

1. „Cadrul juridic aplicabil” - Legea 31/1990 privind societățile comerciale republicata, cu modificările și completările ulterioare, numita în continuare Legea nr. 31/1990; Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările, numita în continuare Legea nr. 82/1991; Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015, pentru aprobarea „Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și de retragere sau

excludere a unor asociații din cadrul societăților”, numit în cele ce urmează Ordinul 897/2015; Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii cu modificările și completările ulterioare.

2. „Data proiectului de divizare” - data la care proiectul de divizare a fost întocmit;
3. „Data situațiilor financiare pentru divizare” - data de 30.11.2019.
4. „Data efectivă a divizării” sau „Data divizării” - data producerii efectelor divizării din punct de vedere contabil și juridic, conform prevederilor legale, respectiv mențiunilor din prezentul Proiect de divizare. Este data la care are loc transferul ramurii de activitate (activelor și pasivelor) de la societatea divizată la societatea nou înființată.
5. **„divizare”** - procedura reglementată de Legea 31/1990 **art. 238, al. 2 și 2¹**:
(2) *Divizarea este operațiunea prin care:*
 - a) o societate, după ce este dizolvată fără a intra în lichidare, transferă mai multor societăți totalitatea patrimoniului său, în schimbul repartizării către acționarii societății divizate de acțiuni la societățile beneficiare și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate;
 - b) o societate, după ce este dizolvată fără a intra în lichidare, transferă totalitatea patrimoniului său mai multor societăți nou-constituite, în schimbul repartizării către acționarii societății divizate de acțiuni la societățile nou-constituite și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate.(2¹) *Divizarea poate avea loc și prin transferul simultan al patrimoniului societății divizate către una sau mai multe societăți existente și una sau mai multe societăți nou-constituite. Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător.”* respectiv prevederile **art. 250¹**:
„Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:
 - a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților); sau
 - b) societatea care transferă activele (desprindere în interesul societății).
6. „Proiectul de divizare” - prezentul document întocmit de administratorii societăților participante în conformitate cu Cadrul juridic aplicabil și Documentele divizării, aprobat de asociații societății și care conține termenii și condițiile divizării potrivit prevederilor art. 241 din Legea 31/1990.
7. „Situații financiare pentru divizare” - situațiile financiare ale societății divizate la 30.11.2019, utilizate pentru determinarea activului net în vederea stabilirii condițiilor divizării.
8. „Activ net contabil” - reprezintă diferența dintre *total active* și *total datorii* și corespunde capitalurilor proprii.
9. „Societățile implicate în divizare” - Societatea divizată (**DONATIRO SRL**) și societatea nou înființată (**DAMA REAL IMOBILIARE SRL**).

2. FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

**2.1. SOCIETATEA CARE SE DIVIZEAZĂ – „DONATIRO SRL”
(înainte de divizare)**

- 2.1.1 Forma juridică** societate cu răspundere limitata (S.R.L.)
- 2.1.2 Denumirea** **DONATIRO SRL**
- 2.1.3 Sediul social** Municipiul Oradea, Strada Gen. Gheorghe Mardarescu, Nr. 23, Județ Bihor
- 2.1.4 Nr. de ordine în Registrul Comerțului** J05/1852/2006
- 2.1.5 Cod unic de înregistrare** 19015908
- 2.1.6 Atribut fiscal** RO
- 2.1.7 Durata de funcționare** Nelimitată
- 2.1.8 Capitalul social** 3.000.000 RON subscris și integral vărsat, împărțit în 30.000 de părți sociale, cu o valoare nominală de 100 RON
Natura capitalul: privat (autohton+ străin), valoare participare străină totală în 2.250.000 lei.
- 2.1.9 Obiect principal de activitate** Transporturi rutiere de mărfuri - cod CAEN 4941

2.1.10 Structura asociațiilor la data de referință aferentă adunării generale a asociațiilor care au hotărât divizarea:

Asociați	Valoarea aportului la capitalul social	Părți sociale	Cota de participare
DANUBE HOLDING SRL	2.250.000 lei	22500	75%
ZDRÎNCA IONEL-MARIUS	750.000 lei	7500	25%

Valoarea nominală a unei părți sociale este de 100 lei.

2.1.11 Administrator

ZDRÎNCA IONEL-MARIUS cetățean român, născut la data de 11.06.1974, loc. Ștei, jud. Bihor, România, domiciliat în Oradea, str. Izvorului, nr. 91A identificat cu CI având seria ZH, nr. 127476. Data numirii în funcție: 12.09.2006, durată mandat: nelimitată, puteri: DEPLINE.

**2.2. SOCIETATEA CARE SE ÎNFIINȚEAZĂ CA REZULTAT AL DIVIZĂRII -
"DAMA REAL IMOBILIARE SRL"**

- 2.2.1 Forma juridică** societate cu răspundere limitata (S.R.L.)
- 2.2.2 Denumirea** **DAMA REAL IMOBILIARE SRL**
- 2.2.3 Sediul social** Municipiul Oradea, Strada Gen. Gheorghe Mărdărescu, Nr. 23, Județ Bihor
- 2.2.4 Capitalul social** 606.000 RON subscris și integral vărsat, împărțit în 6060 părți sociale, cu o valoare nominală de 100 RON.
Natura capitalul: privat
- 2.2.5 Obiect principal de activitate** „Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate” - cod CAEN 6820

2.2.6 Structura asociaților Noii Societăți:

Asociați	Valoarea aportului la capitalul social	Părți sociale	Cota de participare
DANUBE HOLDING SRL	454500	4545	75%
ZDRÎNCA IONEL-MARIUS	151500	1515	25%

Valoarea nominală a unei părți sociale este de 100 RON.

2.2.7. Administrator

ZDRÎNCA IONEL-MARIUS cetățean român, născut la data de 11.06.1974, loc. Ștei, jud. Bihor, România, domiciliat în Oradea, str. Izvorului, nr. 91A identificat cu CI având seria ZH, nr. 127476. **Durată mandat: nelimitată, puteri: DEPLINE.**

**2.3 SOCIETATEA CARE SE DIVIZEAZĂ – „DONATIRO SRL”
(după divizare)**

- 2.3.1 Forma juridică** societate cu răspundere limitata (S.R.L.)
- 2.3.2 Denumirea** **DONATIRO SRL**
- 2.3.3 Sediul social** Municipiul Oradea, Strada Gen. Gheorghe Mardarescu, Nr. 23, Județ Bihor
- 2.3.4 Nr. de ordine în Registrul Comerțului** J05/1852/2006
- 2.3.5 Cod unic de înregistrare** 19015908
- 2.3.6 Atribut fiscal** RO
- 2.3.7 Durata de funcționare** Nelimitată
- 2.3.8 Capitalul social** 2.394.000 RON subscris și integral vărsat, împărțit în 23 940 de părți sociale, cu o valoare nominală de 100 RON
Natura capitalul: privat
- 2.3.9 Obiect principal de activitate** Transporturi rutiere de mărfuri - cod CAEN 4941

2.3.10 Structura asociațiilor după divizare:

Asociați	Valoarea aportului la capitalul social	Părți sociale	Cota de participare
DANUBE HOLDING SRL	1.795.500 lei	17955	75%
ZDRÎNCA IONEL-MARIUS	598.500 lei	5985	25%

Valoarea nominală a unei părți sociale este de 100 lei.

2.3.11 Administrator

ZDRÎNCA IONEL-MARIUS cetățean român, născut la data de 11.06.1974, loc. Ștei, jud. Bihor, România, domiciliat în Oradea, str. Izvorului, nr. 91A identificat cu CI având seria ZH, nr. 127476. Data numirii în funcție: 12.09.2006, durată mandat: nelimitată, puteri: DEPLINE.

3. FUNDAMENTAREA DIVIZĂRII DONATIRO SRL

3.1. TEMEI LEGAL

Prezentul Proiect de divizare a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 250¹ și următoarele din Legea nr. 31/1990, respectiv al celorlalte norme juridice conținute în Cadrul Juridic aplicabil și al Documentelor divizării, având în vedere Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor DONATIRO SRL nr. 1 din data de 03.02.2020.

Temeiul juridic al divizării este art. 250¹ litera a din Legea 31/1990, care arată că: „Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către: a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților);”

Astfel asociații DONATIRO SRL vor deveni asociați ai Noii Societăți (DAMA REAL IMOBILIARE SRL), în conformitate cu regulile de repartizare din prezentul Proiect de Divizare, respectiv părțile sociale ale Noii Societăți vor fi repartizate asociațiilor proporțional cu cota de participare a acestora la capitalul social al DONATIRO SRL, respectiv:

- DANUBE HOLDING SRL va deține o cotă de 75% din capitalul social al DAMA REAL IMOBILIARE SRL;
- ZDRÎNCA IONEL-MARIUS va deține o cotă de 25% din capitalul social al DAMA REAL IMOBILIARE SRL.

Divizarea DONATIRO SRL este una de tip proporțională, simetrică și în interesul asociațiilor. Ca urmare a faptului că părțile sociale ale Noii Societăți (DAMA REAL IMOBILIARE SRL) sunt repartizate asociațiilor DONATIRO SRL proporțional cu cota de participare a acestora la capitalul DONATIRO SRL, în cazul prezentei divizări sunt aplicabile prevederile art. 243⁶: „În cazul divizării, dacă acțiunile/părțile sociale ale fiecăreia dintre societățile nou-constituite sunt repartizate acționarilor/asociațiilor societății divizate proporțional cu cota de participare la capitalul social al societății divizate, următoarele articole **nu se vor aplica: art. 243², art. 243³, art. 244 alin. (1) lit. b), d) și e).**” respectiv

- **nu este necesară redactarea raportului administratorilor** privind explicarea proiectului de divizare conform art. 243² din Legea 31/1990;
- proiectul de divizare **nu este supus examinării de către experții numiți** conform art. 243³ din Legea 31/1990;
- următoarele **documente nu trebuie** să fie puse la dispoziția asociațiilor **DONATIRO SRL:**
 - raportul scris care explică proiectul de divizare ce ar fi trebuit să fie întocmit de către membri administratori;
 - situațiile financiare întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de-a treia luni anterioare datei proiectului de fuziune sau de divizare, dacă ultimele situații financiare anuale au fost întocmite pentru un exercițiu financiar încheiat cu mai mult de 6 luni înainte de această dată;
 - raportul cenzorilor sau, după caz, raportul auditorului financiar;

DONATIRO S.R.L. împreună cu Societățile Beneficiare vor iniția demersurile necesare predării - primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate

corespunzătoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare și Hotărârii Adunării Generale a Asociaților de aprobare a divizării parțiale cu scopul ca Societatea Beneficiara să fie înregistrată în calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare și/sau mobiliare transferate.

3.2. FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ A DIVIZĂRII PRIN DESPRINDERE

Societatea divizată DONATIRO SRL are ca obiect principal de activitate Transporturi rutiere de mărfuri - cod CAEN 4941 și obține preponderent venituri din desfășurarea acestei activități, în același timp administrează mai multe proprietăți imobiliare deținute în proprietate sa, pe care le-a achiziționat, respectiv construit. Ca urmare a divizării parțiale fiecare societate implicată își va dezvolta propria strategie de afaceri:

- ramura de activitate transporturi va rămâne în societatea divizată DONATIRO SRL care astfel va putea pune accent pe creșterea și dezvoltarea activității de bază;
- DAMA REAL IMOBILIARE SRL va deține și administra proprietățile imobiliare, respectiv Clădire situată în loc. Oradea, str. General Gheorghe Mardarescu, nr. 23, jud. Bihor cu terenul aferent.

Asociații DONATIRO SRL consideră oportună separarea celor două ramuri de activitate operate în prezent prin transferarea ramurii de activitate „imobiliare” către societatea nou înființată DAMA REAL IMOBILIARE SRL care va avea ca obiect de activitate cod CAEN 6820 „Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”.

Alături de motivația divizării de mai sus, la baza acesteia au stat următoarele rațiuni economice și de strategie comercială: se va eficientiza actul de decizie managerial, va determina o mai bună politică de marketing, va exista o mai bună utilizare a activelor și forței de muncă existente. Noua organizare va permite o orientare strategică clară și o creștere a performanței, respectiv profitabilității ambelor linii de afaceri prin separarea celor două activități.

4. TERMENII DIVIZĂRII ȘI CONDIȚIILE ALOCĂRII

4.1. DESPRINDEREA ÎN INTERESUL ASOCIAȚILOR

Divizarea avută în vedere în prezentul Proiect de Divizare este în interesul asociaților și va avea loc prin transferul ca întreg al unei părți din patrimoniul DONATIRO SRL (ramura de activitate imobiliare) către Noua Societate, sub forma unui transfer cu titlu universal, în schimbul alocării de părți sociale ale Noii Societăți către asociații **DONATIRO SRL**.

Ca urmare a acestui proces de divizare DONATIRO SRL va rămâne cu ramura de activitate transporturi, iar DAMA REAL IMOBILIARE SRL va deține ramura de activitate imobiliare.

Astfel Noua Societate, DAMA REAL IMOBILIARE SRL:

- nou constituită, conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea denumirii nr. 4397/27.01.2020, având forma și structura prevăzută la subcapitolul 2.2, va prelua elementele de activ și pasiv prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de Divizare.

4.2. TIPUL DIVIZĂRII

Cota de participarea a fiecărui asociat al DONATIRO SRL nu va fi afectată prin această divizare, asociaților urmând să le fie alocată o cotă proporțională de părți sociale corespunzătoare participației deținute de aceștia în cadrul DONATIRO SRL înainte de divizare. Prin urmare, divizarea DONATIRO SRL este una simetrică, după aprobarea divizării asociații DONATIRO SRL își vor păstra cotele de participare atât în DONATIRO SRL cât și în Noua Societate.

Dreptul de proprietate asupra părților sociale alocate în Noua Societate va fi constituit în favoarea asociaților DONATIRO SRL la data efectivă a divizării.

Părțile sociale care vor fi emise de Noua Societate vor avea aceeași natură legală ca a celor emise de Societatea Divizată, respectiv aceleași caracteristici legale și condiții de emiter.

4.3 CRITERIUL DE DIVIZARE

Pentru stabilirea condițiilor divizării și a elementelor de activ și pasiv care se transferă de la Societatea Divizată la Noua Societate a fost utilizată metoda activului net contabil care presupune ca valorile utilizate în cadrul divizării se bazează pe activul net contabil, în acest caz elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea nou înființată la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează conform situațiilor financiare ale DONATIRO SRL la data de 30.11.2019.

Divizarea se face cu transmiterea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii de la Societatea Divizată la Noua Societate pe baza prezentului Proiect de Divizare. Data transferului elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii în cazul divizării DONATIRO SRL este la data înmatriculării în registrul comerțului a Noii Societăți (DAMA REAL IMOBILIARE SRL).

În cadrul procesului de divizare, Societatea Divizată DONATIRO SRL își va continua existența și activitatea și își va păstra, în continuare, denumirea de DONATIRO SRL și va fi guvernată în continuare de legile din România.

Divizarea parțială a DONATIRO SRL este realizată prin transferul elementelor de activ și pasiv aferente patrimoniului transmis către Noua societate, cu alocarea de părți sociale în favoarea asociaților DONATIRO SRL, divizarea este realizată pe baza metodei activului net contabil, astfel aportul net va fi egal cu activul net transferat Noii societăți.

În schimbul activului net transferat de către DONATIRO SRL către Noua societate ca urmare a divizării, societatea Nouă va emite părți sociale către asociații DONATIRO SRL.

5. STABILIREA ȘI EVALUAREA ACTIVULUI ȘI PASIVULUI SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

Patrimoniile fiecărei dintre Societățile Implicate în divizare sunt evidențiate în situațiile financiare încheiate la data de 30.11.2019 – care se aleg ca Situații financiare de divizare, acestea au fost întocmite pe baza bilanțelor de verificare la data de 30.11.2019. Elementele de activ și pasiv ale societăților care fuzionează au fost inventariate în conformitate cu dispozițiile Legii 82/1991 la data situațiilor financiare de divizare.

5.1. METODE

Elementele de activ și de pasiv ale fiecăreia dintre Societățile Implicate în divizare au fost evaluate în baza metodei activului net contabil la valorile înscrise în bilanțurile de divizare, respectiv la data de 30.11.2019.

Bilanțul contabil de divizare al „DONATIRO SRL”, a fost întocmit cu respectarea prevederilor O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, Ordinul 166/2017 privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale.

„Metoda activului net contabil” utilizată, presupune că valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil; operațiunile de divizare/divizare, elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea/societățile beneficiare la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează.

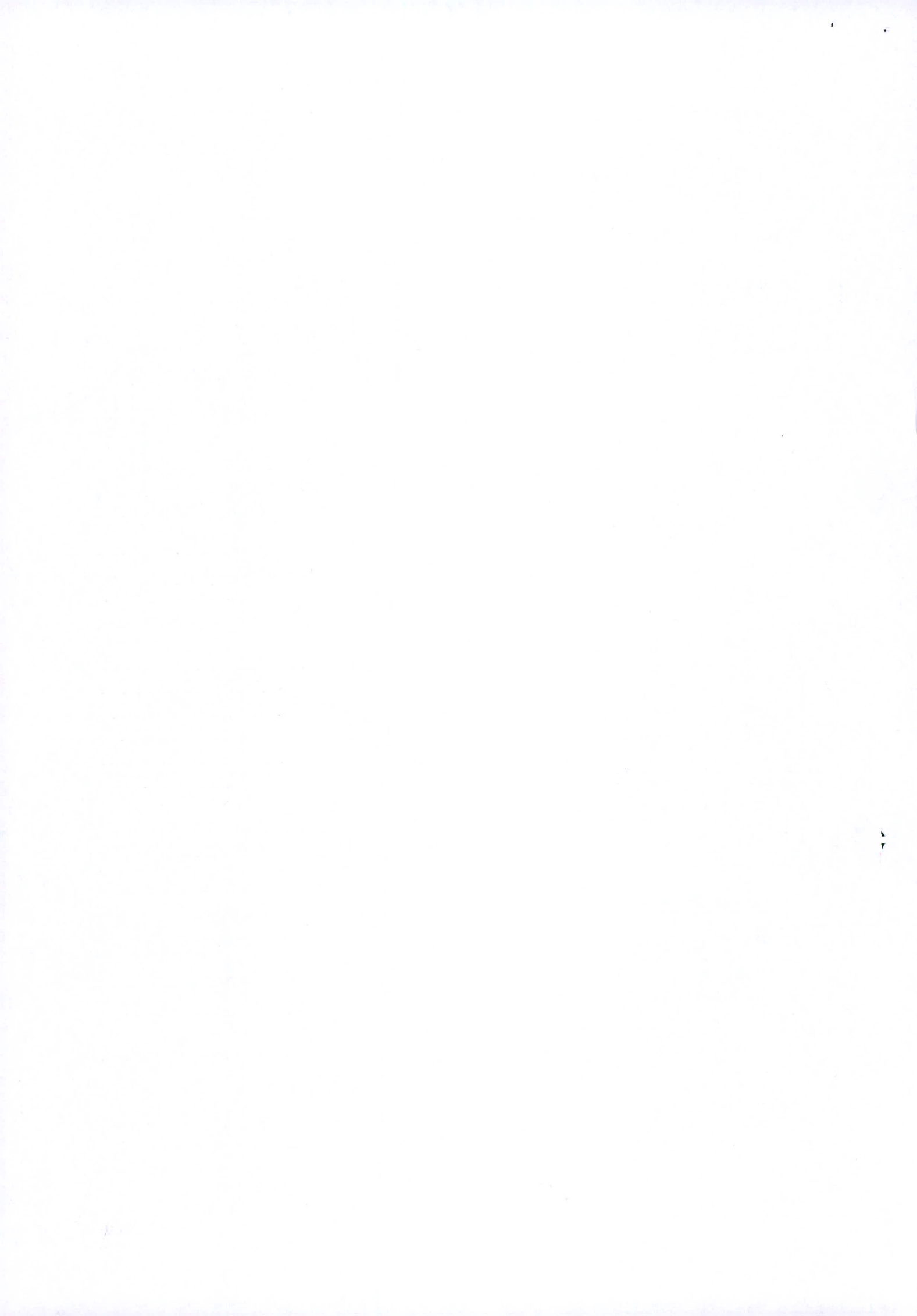
5.2. SITUAȚIILE FINANCIARE DE DIVIZARE

Data bilanțului situațiilor financiare de divizare este 30.11.2019 pentru toate societățile implicate în divizare. Nu a fost cazul întocmirii de rapoarte de evaluare cu această ocazie, întrucât evidențele contabile exprimă corect situația activului și pasivului DONATIRO SRL.

5.3. PATRIMONIILE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN PROCESUL DE DIVIZARE**5.3.1. Patrimoniul Societății Divizate „DONATIRO S.R.L.”**

Patrimoniul Societății Divizate înainte de divizare se prezintă după cum urmează:

Element patrimonial (30.11.2019)	Valoare
A. ACTIVE IMOBILIZATE	
Imobilizări necorporale	11479
Imobilizări corporale	27649084
Imobilizări financiare	587736
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL	28248299
B. ACTIVE CIRCULANTE	
Stocuri	2708
Creanțe	7469351
Investiții pe termen scurt	0
Casa și conturi la bănci	198409
ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL	7670468
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	11580
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN	20574744
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	-12892696
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	15355603
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE 1 AN	10031093
H. PROVIZIOANE	0

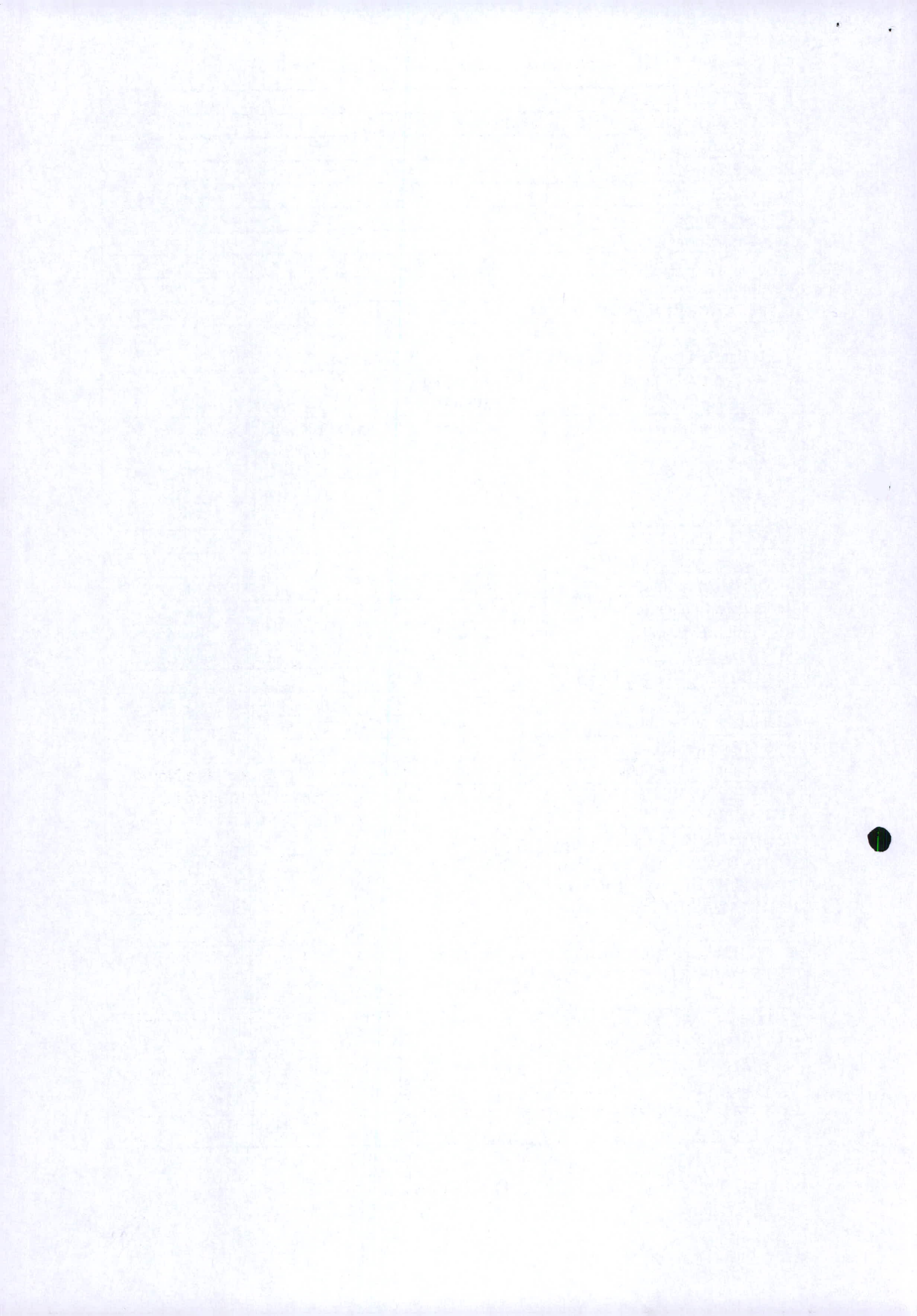


Proiect de divizare DONATIRO SRL

I. VENITURI ÎN AVANS	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE	
Capital social vărsat	3000000
Rezerve din reevaluare	0
Rezerve	113734
Rezultat reportat C	5184487
Rezultat reportat D	0
Rezultatul exercițiului C	0
Rezultatul exercițiului D	2973711
CAPITALURI PROPRII TOTAL	5324510

5.3.2. Patrimoniul societății după divizare se prezintă astfel:

SITUAȚIA	ÎNAINTE DE DIVIZARE		DUPĂ DIVIZARE	
	Element patrimonial	Societate divizată DONATIRO SRL	Societate nou înființată DAMA REAL IMOBILIARE SRL	Societate divizată DONATIRO SRL
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
Imobilizări necorporale	11479	0	11479	
Imobilizări corporale	27649084	7261411.73	20387672.27	
Imobilizări financiare	587736	0	587736	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	28248299	7261412	20986887	
B. ACTIVE CIRCULANTE				
Stocuri	2708	0	2708	
Creanțe	7469351	0	7469351	
Investiții pe termen scurt	0	0	0	
Casa și conturi la bănci	198409	50000	148409	
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	7670468	50000	7620468	
C. CHELTUIELI ÎN AVANS				
	11580	0	11580	
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
	20574744	0	20574744	
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE				
	-12892696	50000	-12942696	
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE				
	15355603	7311412	8044191	
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE 1 AN				
	10031093	3003861.55	8044191	



Proiect de divizare DONATIRO SRL

H. PROVIZIOANE	0	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS	0	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
Capital social vărsat	3000000	606000	2394000
Rezerve din reevaluare	0	0	0
Rezerve	113734	22985	90749
Rezultat reportat C	5184487	3678275	1506212
Rezultat reportat D	0	0	0
Rezultatul exercițiului C	0	0	0
Rezultatul exercițiului D	2973711	0	2973711
CAPITALURI PROPRII	5324510	4307260	1017250
TOTAL			

5.4. DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE CĂTRE NOUA SOCIETATE

Pe baza situațiilor financiare ale Societății divizate la 30.11.2019, valoarea contabilă (netă) a activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ce se repartizează către Societatea Nou înființată este următoarea:

Total imobilizări necorporale transferate: 0 lei;

Total imobilizări corporale transferate: 7.261.411,73 lei;

Total active circulante transferate: 50.000 lei;

Total datorii transferate: 3.003.862 lei;

Total capitaluri proprii transferate: 4.307.260 lei.

La stabilirea modului de alocare a activelor deținute de Societatea divizată către Noua Societate s-a avut în vedere principiul continuității și al funcționării în condiții optime atât a Societății Divizate, cât și a Noii Societăți, în vederea limitării impactului asupra activității economice, precum și separarea activelor, datoriilor în funcție de ramura de activitate (transporturi – imobiliare).

Modul de alocare a activelor și pasivelor are în vedere preluarea de către Noua Societate a ramurii de activitatea „imobiliară” cu toate elementele aferente acesteia, în timp ce Societate Divizată va păstra ramura de activitate „transporturi” cu toate elementele acesteia. Acesta reprezintă principiul în funcție de care se va realiza repartizarea activelor și pasivelor relevante între Societatea Divizată și Noua Societate.

Activele și pasivele care vor fi transmise de la DONATIRO SRL către Noua Societate ca urmare a divizării DONATIRO SRL sunt prezentate detaliat în Anexa 2 la prezentul Proiect de Divizare și succint în tabelul de mai jos:

Nr. inv.	Elemente de activ/pasiv transferate (valori nete) la data de 30.11.2019	Noua Societatea DAMA REAL IMOBILIARE SRL
I. ELEMENTE DE ACTIV		
2111. Terenuri		
343	Teren intravilan cf ctr de vz-cump. 2699/16.09.2019	307440.26
212. Construcții		

Proiect de divizare DONATIRO SRL

143	Clădire Bors	5989823.99
144	Platformă betonată	785764.24
145	Imprejmuire Bors	178383.24
1.10	Conturi la bănci	50000
1.11	Casa	0
	TOTAL ACTIVE TRANSFERATE	73111411.73
II. ELEMENTE DE DATORII		
2.1	Credit bancar termen lung (echivalentul a 628672.81 euro, curs de schimb 4.7781 lei/euro la data de 30.11.2019) conform contract de creditare nr. 61/12.09.2014 INTENSA SANPAOLO BANK	3003861.55
	TOTAL DATORII TRANSFERATE	3003861.55
III. PROVIZIOANE ȘI REZERVE		
0		
IV. ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU		
4.1	Capital social vărsat	606000
4.2	Rezerve	22985
4.3	Rezultat reportat C	3678275
	TOTAL ELEMENTE DE CAPITAL	4307260

Valoarea activelor și pasivelor DONATIRO SRL care urmează a fi transferate către Noua Societate poate suferi modificări în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare și data la care divizarea va deveni efectivă, indicată la secțiunea 9.

Ca urmare a acestui fapt, transferul activelor și pasivelor către Noua Societate se va realiza în baza situației efective și a structurii elementelor bilanțiere de la data efectivă a divizării, cu respectarea principiilor de alocare convenite pentru bilanțul de divizare, astfel încât să reflecte cu exactitate împărțirea activului și pasivului aferent fiecărui ramuri de activitate, conform principiilor de desprindere legală, operațională și organizațională.

Diferențele ce pot apărea ca urmare a activității desfășurate de DONATIRO SRL în perioada cuprinsă între data bilanțului de divizare, respectiv 30.11.2019, și data la care se produce efectiv divizarea vor fi compensate prin ajustări pe baza rezultatului (curent sau reportat), având în vedere că nu sunt disponibile prime de divizare. De asemenea, posibilele modificări cu privire la activele preluate vor fi reflectate în cadrul Noii Societăți prin rezultatul reportat.

Activele și pasivele DONATIRO SRL vor fi transferate în baza protocolului de predare-primire ce urmează a fi încheiat DONATIRO SRL și Noua Societate, la data efectivă a divizării prevăzută în secțiunea 9 din prezentul Proiect de divizare, în urma îndeplinirii tuturor formalităților de înregistrare și publicitate prevăzute în Legea societăților.

Contractele

De asemenea, odată cu transferul activelor și pasivelor descrise mai sus, Noua Societate va prelua și contractele aferente ramurii de activitate transferate (imobiliare),

împreună cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acestea. Lista contractelor se regăsește în Anexa 2.

Lista finală a contractelor care urmează a fi efectiv transferate de la DONATIRO SRL la DAMA REAL IMOBILIARE SRL va fi prezentată în protocolul de predare-primire care urmează a fi încheiat de DONATIRO SRL și Noua Societate la data efectivă a divizării prevăzută în Proiectul de Divizare, criteriul de alocare fiind transferarea contractelor care pot fi asociate activelor și pasivelor transferate.

Angajații

Salariații ramurii de activitate „imobiliare” care vor fi transferați de către DONATIRO SRL către Noua Societate vor fi desemnați în protocolul de predare-primire ce urmează a fi încheiat de DONATIRO SRL și Noua Societate la data efectivă a divizării prevăzută în Proiectul de Divizare, avându-se în vedere organigrama DONATIRO SRL de la data respectivă.

5.5 ASPECTE DE NATURĂ FISCALĂ CU PRIVIRE LA PROIECTUL DE DIVIZARE

Impozit pe profit

Conform prevederilor art. 32, al. 1, lit. c din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, divizarea parțială este definită ca fiind „c) *divizare parțială - operațiunea prin care o societate transferă, fără a fi dizolvată, una sau mai multe ramuri de activitate, către una sau mai multe societăți existente ori nou-înființate, lăsând cel puțin o ramură de activitate în societatea cedentă, în schimbul emiterii către participanții săi de titluri de participare reprezentând capitalul societăților beneficiare și, dacă este cazul, a sumei în numerar de maximum 10% din valoarea nominală sau, în absența valorii nominale, a valorii nominale contabile echivalente a titlurilor;*” iar potrivit prevederilor art. 32, punctul 3 din Codul Fiscal transferul activelor și pasivelor efectuat în cadrul operațiunii de divizare parțială este tratat, din perspectiva impozitului pe profit ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală.

Taxa pe valoare adăugată

În baza legislației fiscale în vigoare și a specificului operațiunii de divizare întreprinsă de către DONATIRO SRL, transferul elementelor patrimoniale descrise în cadrul Proiectului de Divizare nu constituie livrare de bunuri, în conformitate cu prevederile art. 270, al. 7 Cod fiscal, deoarece primitorul bunurilor va fi persoană impozabilă stabilită în România, astfel transferul elementelor patrimoniale sunt neutre din punctul de vedere al TVA.

La data efectivă a divizării, Noua societate va prelua toate drepturile și obligațiile societății divizate în conformitate cu prevederile Codului fiscal, ajustarea deducerii TVA prevăzute la art. 304 și 305, amortizarea fiscală se va realiza în continuare în conformitate cu regulile care s-ar fi aplicat de DONATIRO SRL dacă transferul nu ar fi avut loc (aceeași perioadă de amortizare, aceeași metodă și aceeași valoare fiscală).

Dacă va fi cazul, la data efectivă a divizării, Noua societate va prelua proporțional pierderile fiscale, dobânzile și diferențele de curs valutar reportabile ale societății divizate în funcție de situația de la acea dată.

5.6. REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII DIVIZATE

În contextul transferării unei părți din patrimoniul Societății Divizate către Noua Societate, capitalul social al Societății Divizate va fi redus cu 606000 lei, respectiv va fi

în valoare de 2394000 lei, reprezentând un număr de 2394 părți sociale, cu o valoare nominală de 100 lei fiecare.

Operațiunea de reducere a capitalului social al DONATIRO SRL, ca urmare a Divizării Parțiale și modificarea Actului Constitutiv al DONATIRO SRL se aprobă de către asociații DONATIRO SRL prin Hotărârea de aprobare a Divizării Parțiale.

6. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PARTI SOCIALE LA SOCIETATEA DIVIZATĂ

Deoarece **divizarea DONATIRO SRL este una de tip proporțională, simetrică și în interesul asociațiilor** alocarea de părți sociale la Noua Societate se realizează astfel: asociații DONATIRO SRL vor deveni asociați ai Noii Societăți (DAMA REAL IMOBILIARE SRL), proporțional cu cota de participare a acestora la capitalul social al DONATIRO SRL, care e posibil să fie ajustată neesențial la valoarea cea mai apropiată care să permită atribuirea unui număr întreg de părți sociale în Noua societate a asociațiilor DONATIRO SRL. Ca urmare a divizării, atât DONATIRO SRL cât și Noua societate vor avea aceeași valoare nominală a părților sociale, respectiv de 100 lei/parte socială.

Așadar în schimbul activului net transferat către Noua societate ca urmare a divizării DONATIRO SRL, Noua societate va repartiza asociaților un număr de 6060 părți sociale, având o valoare nominală de 100 de lei și o valoare totală de 606000 lei.

Structura capitalului social în Noua societate este următoarea:

- DANUBE HOLDING SRL va deține o cota de 75% din capitalul social al DAMA REAL IMOBILIARE SRL, respectiv un număr de 4545 părți sociale, având o valoare nominală de 100 de lei și o valoare totală de 454500 lei. ;
- ZDRÎNCA IONEL-MARIUS va deține o cota de 25% din capitalul social al DAMA REAL IMOBILIARE SRL respectiv un număr de 1515 părți sociale, având o valoare nominală de 100 de lei și o valoare totală de 151500 lei.

În concluzie, în urma divizării DONATIRO SRL, asociații săi beneficiază de o distribuție proporțională de părți sociale în Noua societate, respectiv asociații DONATIRO SRL existenți la data divizării și cota de participare a fiecăruia la capitalul social vor fi menținute în urma divizării, asociații Noii societăți vor fi aceiași cu asociații DONATIRO SRL, păstrând totodată cota de participare la capitalul social.

Structura capitalului social în DONATIRO SRL în urma divizării este următoarea:

În urma transferării activelor și pasivelor DONATIRO SRL către Noua societate, în schimbul repartizării de părți sociale în Noua societate către asociații DONATIRO SRL, capitalul social al DONATIRO SRL va fi redus cu o valoare de 606000 lei.

În conformitate cu cele prezentate mai sus, după divizare, capitalul social al DONATIRO SRL va fi în sumă de 2394000, împărțit în 23940 părți sociale cu o valoare nominală de 100 lei, având următoarea structură:

- DANUBE HOLDING SRL va deține o cotă de 75% din capitalul social al DAMA REAL IMOBILIARE SRL, respectiv un număr de 17955 părți sociale, având o valoare nominală de 100 de lei și o valoare totală de 1795500 lei. ;
- ZDRÎNCA IONEL-MARIUS va deține o cotă de 25% din capitalul social al DAMA REAL IMOBILIARE SRL respectiv un număr de 5985 părți sociale, având o valoare nominală de 100 de lei și o valoare totală de 598500 lei.

Părțile sociale dobândite de asociații DONATIRO SRL în capitalul social al Noii societăți în urma divizării dau dreptul la dividende de la data înregistrării înregistrării

Noii societăți la Registrul Comerțului, proporțional cu cota de participare la capitalul social al acesteia.

7. RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR.

Potrivit situațiilor financiare ale DONATIRO SRL la data de 30.11.2019 valoarea nominală a unei părți sociale este de 100 lei. În procesul de divizare părțile sociale ale Noii societăți vor avea valoarea nominală de 100 lei/ parte socială, astfel capitalul social desprins și care va forma capitalul social al Noii societăți este în valoare de 606000, și va fi divizat în 6060 părți sociale.

Criteriul de repartizare a părților sociale emise de către Noua societate către asociații DONATIRO SRL îl reprezintă cota de participare a acestora la capitalul social al DONATIRO SRL, care este ajustată (dacă e cazul) nesemnificativ la valoarea cea mai apropiată care să permită atribuirea unui număr întreg de părți sociale în Noua societate asociațiilor DONATIRO SRL.

8. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE

Dat fiind că divizarea DONATIRO SRL este în interesul asociațiilor, aceasta va fi realizată prin transferul unei părți din patrimoniul unei societăți existente către o societate nou înființată (DAMA REAL IMOBILIARE SRL), **astfel nu va exista nicio primă de divizare.**

9. DREPTURILE SAU ALTE AVANTAJE CARE SE ACORDA OBLIGATARILOR ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE

Nu se acorda niciun fel de drepturi și avantaje speciale deținătorilor de valori mobiliare sau organelor de conducere ale societăților implicate în divizare.

Nu se acordă niciun fel de drepturi și avantaje speciale experților, membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare.

10. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE DONATIRO SRL CU PRIVIRE LA ACTIVELE ȘI PASIVELE TRANSFERATE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND NOII SOCIETĂȚI. DATA DIVIZARII

În conformitate cu prevederile art. 249, lit. a din Legea 31/1990, data efectivă a divizării parțiale a DONATIRO SRL prin desprinderea elementelor de patrimoniu reprezentând obiectul divizării avute în vedere prin prezentul Proiect de Divizare și transferul acestora către Noua Societate – este data înmatriculării în Registrul Comerțului a Noii Societăți, dată de la care tranzacțiile sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Noii Societăți.

Noua Societate va prelua activele și pasivele societății conform prevederile Proiectului de divizare, operațiunile contabile aferente urmând a se reflecta în situația financiară de divizare.

Din data de la care divizarea va deveni efectivă, societatea „DAMA REAL IMOBILIARE SRL” dobândește toate drepturile și obligațiile pentru patrimoniul transferat și va prelua contractele în vigoare ale acesteia conform Anexei 2.

Astfel data înmatriculării Noii Societăți în Registrul Comerțului reprezintă data de la care deținătorii părților sociale au dreptul de a participa la beneficii, prin prezentul proiect de divizare nu au fost definite condiții speciale care ar putea afecta acest drept.

Efectele divizării

DONATIRO S.R.L. își păstrează toate drepturile în legătură cu elementele de patrimoniu care nu formează obiectul operațiunii de Divizare Parțială. De la Data Divizării Parțiale, Noua Societate dobândește toate drepturile și obligațiile care privesc activele cedate.

Urmare a Divizării Parțiale, DONATIRO S.R.L., își păstrează calitatea de angajator față de salariații săi și contractele individuale de muncă ale salariaților își continuă existența și aplicabilitatea.

De asemenea, ca urmare a Divizării se va constitui Noua Societate al cărui proiect de act constitutiv va cuprinde elementele menționate la pct 2.2.

DONATIRO S.R.L. își va continua activitatea principală constând în „Transporturi rutiere de mărfuri” cod CAEN 4941 și își va păstra toate drepturile și obligațiile contractuale, activitățile, capacitățile și privilegiile, care nu fac obiectul patrimoniului ce va fi transferat prin prezenta divizare parțială.

11. REPARTIZAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTELOR ȘI TRANSFERUL PROPRIETĂȚII ASUPRA BUNURILOR IMOBILE – PERSPECTIVĂ JURIDICĂ

Transmitere cu titlu universal

Contractele în curs de executare enumerate în Anexa 2 urmează a fi transferate Societății Beneficiare, divizarea parțială în forma desprinderii în interesul asociaților antrenând transmiterea cu titlu universal în beneficiul societății beneficiare a elementelor de activ și pasiv care au primit o destinație comună specifică unui anumit segment de activitate și care formează împreună o parte din patrimoniul Societății Divizate.

În măsura permisă de prevederile legale, toate autorizațiile, avizele, acordurile, certificările, permisele, etc. obținute cu privire la sau în legătură cu activele imobiliare și cu cele mobiliare ce se transferă societății beneficiare, precum și cele cu privire la sau în legătură cu oricare din activitățile și/sau operațiunile ce se separă se transmit către Societatea Beneficiară.

Reguli de repartizare și transmitere a contractelor

Contractele de locațiune, de comodat, de sublocațiune, precum și drepturile și obligațiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legătură cu activele imobiliare și mobiliare transmise prin divizare se vor transfera Societății Beneficiare cu respectarea prevederilor acestora.

Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizării se dobândesc de către Societatea Beneficiară la Data Divizării pe baza Hotărârii AGA de încuviințare a Divizării parțiale și a protocolului de predare-primire și vor fi înscrise în cartea funciară.

Activele imobiliare de natura terenurilor și construcțiilor ce se transmit Societății Beneficiare sunt menționate în Anexa nr. 1 la prezentul Proiect de Divizare.

12. ALTE MENȚIUNI DE INTERES PENTRU DIVIZARE:

Administratorul „DONATIRO SRL” declară în mod explicit că divizarea nu are ca efect mărirea obligațiilor asociaților societății.

Societatea divizată va avea același sediu social situat în Municipiul Oradea, Strada Gen. Gheorghe Mărdărescu, Nr. 23, Județ Bihor, Societatea divizată își va păstra obiectul de activitate.

Proiect de divizare DONATIRO SRL

Noua societate va avea sediul social situat în Municipiul Oradea, Strada Gen. Gheorghe Mărdărescu, Nr. 23, Județ Bihor.

Prezentul proiect de divizare a fost întocmit la data de **29.02.2020** în baza mandatului dat administratorilor de către asociații societăților implicate în divizare.

Prezentul Proiect de divizare va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor și va fi pus la dispoziția asociaților societății DONATIRO SRL la sediul social al societății din Municipiul Oradea, Strada Gen. Gheorghe Mărdărescu, Nr. 23, Județ Bihor, în conformitate cu art. 242 alin. 21 din Legea societăților nr. 31/1990 și în conformitate cu art. 242 alin. 23 din Legea societăților nr. 31/1990. De asemenea, în temeiul art. 242 alin. 23 din Legea societăților nr. 31/1990, proiectul de divizare va fi publicat în Monitorul Oficial.

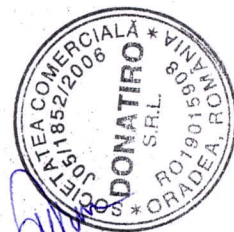
DONATIRO SRL
prin administratori
ZDRÎNCA IONEL-MARIUS





ANEXA 1. ELEMENTELE DE ACTIV ȘI PASIV PRELUATE DE DAMA REAL IMOBILIARE

Nr.	Descrierea elementului de activ/pasiv transferat	Valoarea elementului de activ/pasiv transferat la data de 30.11.2019
I. ELEMENTE DE ACTIV		
2111. Terenuri		
343	Teren intravilan cf ctr de vz-cump. 2699/16.09.2019, situat în loc. Oradea, str. General Gheorghe Mardarescu, nr. 23, jud. Bihor, identificat prin CF nr. 179268, nr. cadastral 179268, în suprafață de 9704 mp din acte, măsurată 9703 mp	307440.26
212. Construcții		
143	Clădire situată în loc. Oradea, str. General Gheorghe Mardarescu, nr. 23, jud. Bihor, identificat prin CF nr. 179268, nr. cadastral 179268-C1, suprafața construită la sol 2057 mp, Service auto în regim de înălțime (P+E) parțial, cu suprafață construită desfășurată de 2950 mp, anul construirii 2015.	5989823.99
144	Platformă betonată	785764.24
145	Împrejmuire Borș	178383.24
	Conturi la bănci	50000
	Casa	0
	TOTAL ACTIVE TRANSFERATE	7311411.73
II. ELEMENTE DE PASIV		
61	Credit bancar termen lung (echivalentul a 628672.81 euro, curs de schimb 4.7781 lei/euro la data de 30.11.2019) conform contract de creditare nr. 61/12.09.2014 INTENSA SANPAOLO BANK	3003861.55





ANEXA 2. CONTRACTE

Nr. crt.	Tip contract	Data și număr	Părți contractante	Durată
1	Contract de închiriere	222/14.05.2015	DONATIRO SRL SCANIA ROMANIA SRL	15.07.2015- 14.07.2025-
2.	Contract de închiriere	4/01.10.2015	DONATIRO SRL EUROBONUS OIL SRL	01.10.2015- 01.10.2020
3	Contract de închiriere	171/01.03.2016-	DONATIRO SRL EUROMAR SPEDITION SRL	01.03.2016- nedeterminată
4	Contract de închiriere	266/02.06.2017	DONATIRO SRL GEOLAND TRANS SRL	02.06.2017 – 03.06.2021
5	Contract de închiriere	499/15.11.2019	DONATIRO SRL INTERINAL WORK SRL	15.11.2019 – nedeterminată
6.	Contract de închiriere	484/29.10.2019	DONATIRO SRL JAN DE LELY SRL	01.11.2019 -01.11.2021
7	Contract de închiriere	27/14.02.2018	DONATIRO SRL MARLUCCI CONSULT SRL	14.02.2018 – nedeterminată
8	Contract de închiriere	224/30.03.2016	ALEXIN TRADE SRL DONATIRO SRL	01.05.2016 31.05.2020
9	Contract de închiriere	347/05.08.2019	EUROLOG SRL DONATIRO SRL	16.08.2019 - 16.08.2020
10	Contract de închiriere	508/19.06.2018	PEGASUS DEVELOPMENT SRL DONATIRO SRL	20.06.2018- nedeterminată
11.	Contract de închiriere	1/01.06.2015	DONATIRO SRL ROCOLUCCI SRL	01.06.2015- nedeterminată
12.	Contract de închiriere	194/01.05.2019	SERVICE TRANSPORT EUROPE SRL DONATIRO SRL	01.05.2019 - nedeterminată
13	Contract de închiriere	332/17.09.2015	SIPEMA SRL DONATIRO SRL	01.10.2015- 31.12.2020



